

Vortrag

# Ungenutzter Wohnraum im „Einfamilienhaus“

Chancen und Herausforderungen für Wohnraumversorgung,  
Wohnen im Alter und Klimaschutz

Viele Gemeinden möchten Wohnraum für junge Familien schaffen und diese wünschen sich oft ein Einfamilienhaus. Welche Möglichkeiten gibt es, diesem Bedarf sozial, ökonomisch und ökologisch nachhaltig zu entsprechen, ohne am Ortsrand neu zu bauen? Gerne stellen wir Ihnen inspirierende Ansätze und die Erfahrungen anderer Kommunen in einem kurzen Vortrag vor. Ob Gemeinderat, Bauausschuss oder lokale Initiative: Wir freuen uns, wenn Sie uns einladen.

Deutschlandweit werden etwa zwei Dritteln der sog. Einfamilienhäuser von lediglich ein bis zwei Personen bewohnt. Die meisten Eigentümer\*innen möchten in ihren Häusern alt werden. Diese sind jedoch mitunter schlecht gedämmt oder nicht barrierefrei. Außerdem wünschen sich viele Menschen nach dem Auszug der Kinder wieder mehr Gesellschaft. Oft wird im Alter nur noch ein Teil des Hauses aktiv genutzt. Es stellt sich die Frage, wie das Haus den veränderten Ansprüchen im Alter gerecht werden kann.

Umfragen zeigen, dass 20-50% der älteren Einfamilienhaus-Bewohner\*innen ihre Wohnung als zu groß empfindet. Diejenigen, die ihr Haus umbauen, mit neuen Bewohner\*innen teilen oder in eine kleinere Wohnung umziehen möchten, brauchen oft Beratung und Unterstützung. Gelingt die Veränderung, werden Viertel neu belebt, mit geringem Aufwand neuer Wohnraum geschaffen und dabei ganz ohne Zwang und Vorschriften Ressourcen gespart.

Gerne helfen wir mit unserem Vortrag, eine Diskussion darüber anzustoßen, ob und wie solche Ansätze auch in Ihrer Kommune erleichtert oder unterstützt werden können. Thematisiert werden Programme wie „Wohnen für Hilfe“ oder „Jung kauft alt“ aber auch partizipative Innenentwicklungsprozesse. Je nach Anlass sollten zwischen 15 und 30 Minuten für den Vortrag plus etwas Zeit für die Diskussion zur Verfügung stehen.

Wenden Sie sich bei Interesse bitte an Arthur Haus, unseren Referenten für Wohnen, unter [wohnflaeche@grueneliga.de](mailto:wohnflaeche@grueneliga.de).

Durchgeführt von

Gefördert von